



GRUP DE TREBALL DE TERRITORI I QUALITAT URBANA, CAN BORRULL 10 D'ABRIL DE 2013

Assistents per part municipal:

Sr. Pere Casajoana , Regidor d'Urbanisme i Obres,
Sr. Joan Puigdomenech, Regidor de Medi Ambient,
Sr. Víctor Martínez, Director de Territori i Qualitat Urbana.

Assistents per part dels veïns:

Sra. Puri Moreno
Sra. Rosa Golovart
Sr. Roque Fernández
Sr. Eloy Merino
Sra. Estela
Sra. M^a Angels Quadres
Sr. Angel Garcia
Sr. Miguel Pérez
Sr. Mestres

Hora: 19 hores

ACTA DE TEMES TRACTATS I ACORDS

El Sr. Casajoana explica que per tal de finalitzar amb el procés de reparcel·lació i poder donar legalitat i la condició de solar a les parcel·les, s'havien de complir tres requisits:

- aprovar el projecte d'urbanització i executar les obres
- construcció del mur verd
- resoldre el sanejament del sector

També s'informa que en un procés de reparcel·lació totes les despeses així com els cessions de terrenys han d'anar amb càrrec als promotors de la reparcel·lació.

Tot i això el Sr. Casajoana explica que des de les Administracions implicades s'estan fent esforços per tal que la càrrega que han de suportar els veïns no sigui tant elevada. En aquest sentit informa que les despeses de les estacions de bombament (aproximadament 700 mil euros) aniran amb càrrec a l'Ajuntament, les despeses relatives a les obres de calçada aniran amb càrrec de la Diputació (aproximadament 1 milló d'euros), també s'ha de tenir present que l'aportació del lliure disposició de les Planes serà de 350 mil euros aproximadament. Amb tot l'anterior restant aniran directament amb càrrec als veïns les obres relatives a la construcció de les voreres, tanques dels veïns, així com el mur verd per tal de protegir les vivendes situades dins la zona d'innundabilitat de la riera.

El Sr. Eloy comenta que es comprova que s'ha fet un esforç important en la millora del projecte, amb la conseqüent reducció de despesa amb càrrec als veïns en relació a la que es desprenia del projecte de reparcel·lació. també comenta que s'ha de definir quina és la cessió de terrenys que han de fer els veïns.

El Sr. Casajoana un cop comprovat al projecte verifica que les tanques s'han de situar a dos metres del límit de calçada i que per tant les actuals tanques s'hauran de situar complint aquest requisit.

El Sr. Casajona informa que sobre el mur verd i per tal de no fer una despesa tan elevada ara, es podria registrar una càrrega sobre les finques.



El Sr. Eloy demana si amb la reducció pressupostària han renunciat a molta cosa respecte el projecte inicial i perquè el sanejament s'ha de fer de nou.

El Sr. Pérez demana deixar l'actual xarxa de sanejament i no fer més despesa.

El Sr. Martínez explica que la construcció del nou sanejament és un requisit indispensable, ja que pot tenir repercussions legals atès que la instal·lació actual passa per finques particulars sense la corresponent inscripció al registre de la servitud, i al mateix temps alguns tubs passen per la zona de protecció de la riera, l'ACA mai autoritzaria la permanència d'aquests tubs en la zona propera a la llera.

El Sr. Mestres comenta que havia vingut a l'Ajuntament per demanar informació de com havia de fer la seva tanca.

El Sr. García comenta que considera un greuge comparatiu el fet d'haver de pagar ja que a les Planes (dalt) amb el Pla de Barris s'han millorat molts carrers sense cap cost pels veïns.

El Sr. García demana una revisió del projecte per tal de fer el pressupost més intel·ligible.

El Sr. Casajoana informa que es farà arribar un pressupost agrupat per capítols i que permeti una fàcil interpretació.

La Sra. Golobart pregunta si tothom pagarà igual.

El Sr. Casajoana comenta que cada parcel·la té un percentatge de quota a satisfer.

La Sra. Cuadras demana que es faci arribar a tots els veïns l'import real que els tocaria pagar, per tal de poder tenir clara la disponibilitat o no.

La Sra. Fernández demana per què la Diputació no s'en fa càrrec de tota la despesa.

El Sr. Casajoana explica que si no hi ha consens la Diputació arreglarà la calçada deixant de fer les voreres, etc.

La Sra. Fernández demana si les condicions de pagament són les mateixes per tothom.

El Sr. Casajoana explica les possibilitats de fraccionament que s'ofereixen des de l'ajuntament, també es compromet a demanar tota la informació relativa a les possibilitats de pagament i les farà arribar a tots els veïns.

La Sra. Golobart pregunta si un cop feta la xarxa de sanejament tothom es connectarà.

El Sr. Martínez comenta que tothom està obligat a la connexió.

El Sr. Pérez manifesta que al Consell de districte s'havia comentat que aquesta obra no tindria cost per l'Ajuntament, i perquè l'ACA no paga res.

El Sr. Martínez explica que la necessitat del mur verd ve donada per la existència de les vivendes en zona d'innudabilitat de la riera i que l'ACA no té cap obligació de fer cap aportació al projecte.

La Sr. Fernández demana que es faci arribar el projecte i si es poden fer al·legacions.

El Sr. Casajoana manifesta que si que es poden fer al·legacions.

Com conclusió:

Es farà arribar un pressupost modificat per una millor interpretació.

Es farà arribar les quotes per cada un dels veïns.

Es farà arribar les condicions de pagament de les quotes.

Ens tornarem a trobar per determinar quines són les següents passes a realitzar.

A les 20:30 es dona per finalitzada la reunió.